



## ПРОТОКОЛ № 3А

за разглеждане, оценяване и класиране на офертите, подадени от участниците в процедура – публично състезание по реда на Закона за обществените поръчки (ЗОП) с предмет:

„Инженеринг (проектиране, авторски надзор и строителство) в изпълнение на проект № BG16RFOP001-1.018-0003 „ИЗГРАЖДАНЕ НА СОЦИАЛНИ ЖИЛИЩА В КВ. "ТЕВА" - ОБЩИНСКА СГРАДА С КАПАЦИТЕТ 100 ДУШИ“, Договор за БФП № BG16RFOP001-1.018-0003-С01, изпълняван от Община Перник, по Процедура BG16RFOP001-1.001-039 „Изпълнение на интегрирани планове за градско възстановяване и развитие 2014-2020“ Приоритетна ос 1 „Устойчиво и интегрирано градско развитие“ по Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г.“, обявена с Решение № 31 от 09.11.2018г. с уникален номер в РОП на АОП 00589-2018-0031

Днес, 29.07.2019г., в 14:00 часа, в сградата на община Перник: гр. Перник, пл. „Св. Иван Рилски“ № 1а, във връзка с Решение № 753/27.06.2019г. на Комисията за защита на конкуренцията се събра комисия, назначена със Заповед № 1221/29.07.2019г на Кмета на Община Перник, в състав:

### ПРЕДСЕДАТЕЛ:

1. инж. Иван Борисов Искренов - Ръководител на проект „Изграждане на социални жилища в кв. "Тева" - Общинска сграда с капацитет 100 души“

### ЧЛЕНОВЕ:

2. инж.Габриела Мирославова Тупанкова - Експерт Строителство по проект „Изграждане на социални жилища в кв. "Тева" - Общинска сграда с капацитет 100 души“
3. Росица Богданова Симеонова – Координатор на проект „Изграждане на социални жилища в кв. "Тева" - Общинска сграда с капацитет 100 души“
4. Божана Славчева Искренова - Счетоводител на проект „Изграждане на социални жилища в кв. "Тева" - Общинска сграда с капацитет 100 души“
5. Розалина Добрева Николова – Експерт Обществени поръчки по проект „Изграждане на социални жилища в кв. "Тева" - Общинска сграда с капацитет 100 души“



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПРР 2014  
2020



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА  
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

Членовете на комисията се събраха, за да изпълнят указанията на КЗК, обективирани в Решение № 753/27.06.2019г.

КЗК е счела, че разгледана по същество жалбата на ДЗЗД „Проектстой – Линк“, относно отстраняването му от участие в процедурата е основателна. КЗК счита, че възложителят неправилно в мотивите си е приел, че в представеното от участника разяснение липсват доказателства и обективни обстоятелства, които да докажат, че в офериранияте цени за изпълнение на дейностите по проектиране, авторски надзор и изпълнение на СМР, участникът е включил всички разходи за точното и качествено изпълнение на инженеринговите дейности, в съответствие с нормите и нормативите действащи в Република България.

Жалбоподателят е отстранен от участие в процедурата на основание чл.107, т.2, буква „а“ от ЗОП поради несъответствие на представената оферта с предварително обявените условия на поръчката. В мотивите за отстраняване възложителят е посочил, че в представеното разяснение от участника липсват доказателства и обективни обстоятелства, които да докажат, че в офериранияте цени за изпълнение на дейностите по проектиране, авторски надзор и изпълнение на СМР, участникът е включил всички разходи за точното и качествено изпълнение на инженеринговите дейности, в съответствие с нормите и нормативите действащи в Република България, каквото е изискването на възложителя. Изложил е своите съображения относно обстоятелството, какво би следвало да се съдържа като информация и какви доказателства да се представят към разяснението по чл.104, ал.5 от ЗОП, което жалбоподателят е представил относно начина на формиране на ценовото си предложение, за да бъде прието същото /т.4.1. и т.7. от установените факти/.

КЗК е счела, че за да бъде отстранен от участие в процедурата на посоченото правно основание поради обстоятелството, че в офериранияте цени за изпълнение на дейностите по проектиране, авторски надзор и изпълнение на СМР, жалбоподателят не е включил всички разходи за точното и качествено изпълнение на инженеринговите дейности, в съответствие с нормите и нормативите действащи в Република България, то възложителят следва да е установил, че жалбоподателят не е спазил изискванията за изготвяне на ценовото предложение, в случая -образеца на Приложение № 6 или да е установил несъответствие на предложените от участника цени (цена за изготвяне на инвестиционен проект във фаза работен проект и осъществяване на авторски надзор по време на строителството и цена за изпълнение на СМР) с определено задължително нормативно изискване, приложимо при формиране на цената за изпълнение на предмета на поръчката. Посоченото се подкрепя от условията на документацията за участие, от които е видно, че възложителят е поставил следните изисквания към ценовите предложения на участниците: да не надхвърлят обявената прогнозна стойност, да включват пълния обем дейности по техническата спецификация, да не са налице аритметични грешки в тях, да са изготвени по образеца на Приложение № 6. Съгласно образеца на Приложение № 6, участниците следва да предложат обща цена в лева с и без ДДС за

[www.eufunds.bg](http://www.eufunds.bg)

*Този документ е създаден в рамките на проект № BG16RFOP001-1.018-0003 „Изграждане на социални жилища в кв. "Тева" - Общинска сграда с капацитет 100 души“, който се осъществява с финансовата подкрепа на оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Перник и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.*



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПРР 2014  
2020



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА  
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

изпълнение на предмета на поръчката и предложение за двата компонента, формиращи общата цена, а именно: цена за изготвяне на инвестиционен проект във фаза работен проект и осъществяване на авторски надзор по време на строителството, която не следва да надвишава 5 % от общата оферирана стойност, и цена за изпълнение на СМР. С подписването на образеца на ценовото предложение участниците декларират, че посочените цени включват всички разходи за точното и качествено изпълнение на инженеринговите дейности в съответствие с нормите и нормативите действащи в Република България, какъвто текста се съдържа в образеца.

От така заложените изисквания към ценовото предложение, станали задължителни за участниците с влизане в сила на решението за откриване на процедурата, с което са одобрени условията на обявлението и документацията за участие, КЗК счита, че за да бъде изпълнено условието „посочените цени включват всички разходи за точното и качествено изпълнение на инженеринговите дейности в съответствие с нормите и нормативите действащи в Република България“, представител на участника следва да е подписал образеца на ценовото предложение. Възложителят не е поставял изискване за посочване на компоненти (разходи), формиращи предложените цени за изготвяне на инвестиционен проект във фаза работен проект и осъществяване на авторски надзор по време на строителството и за изпълнение на СМР, още по-малко е залагал изискване същите да са съобразени с конкретни разпоредби на Методиката за определяне на размера на възнагражденията за предоставяне на проектантски услуги в устройственото планиране и в инвестиционното проектиране, Наредбата за командировките в страната и Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, които сочи в мотивите за отстраняване на жалбоподателя. От представените по преписката документи КЗК е установила, че ДЗЗД „Проектстрой-Линк“ е изготвил ценовото си предложение, спазвайки образеца на Приложение № 6, поради което не е налице несъответствие на представената оферта с предварително обявените условия на поръчката.

В настоящия случай, „поради занижената оферирана стойност“ за комисията е възникнало съмнение, относно качествено изпълнение на предмета на поръчката от ДЗЗД „Проектстрой-Линк“, във връзка с изискването в Приложение № 6 Ценово предложение, а именно „посочените от участниците цени включват всички разходи за точното и качествено изпълнение на инженеринговите дейности, в съответствие с нормите и нормативите действащи в Република България“, въз основа на което комисията на основание чл.104, ал.5 от ЗОП, е поискала от участника разяснение относно начина на формиране на предложените от него цени за изготвяне на инвестиционен проект във фаза работен проект и осъществяване на авторски надзор по време на строителството, както и оферираната цена за изпълнение на СМР. Следва да се отбележи, че

[www.eufunds.bg](http://www.eufunds.bg)

Този документ е създаден в рамките на проект № BG16RFOP001-1.018-0003 „Изграждане на социални жилища в кв. "Тева" - Общинска сграда с капацитет 100 души“, който се осъществява с финансовата подкрепа на оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Перник и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПРР 2014  
2020



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА  
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

предложената от жалбоподателя обща цена за изпълнение е най-ниската от цените, предложени от допуснатите до този етап четирима участника, но предложената от него цена за изготвяне на инвестиционен проект във фаза работен проект и осъществяване на авторски надзор, поради чиято недоказаност е отстранен, е на второ място по големина от цените на четиримата участника. Действително, в оперативната самостоятелност на помощния орган е преценката, дали да приложи разпоредбата на чл.104, ал.5 от ЗОП и да поиска от участниците разяснения или допълнителни доказателства за данни, посочени в офертата, в настоящия случай за начина на формиране на предложените цени съгласно образеца на ценовото предложение. Липсата на доказателства и обективни обстоятелства в разяснението, които да докажат посочено в ценовата оферта обстоятелство, не е визирано като основание за отстраняване на участник в процедурата, нито в разпоредбата на чл.104, ал.5 от ЗОП, нито в чл.107, ал.2, буква „а“ от ЗОП. Липсата на достатъчно доказателства, които да обосноват предложената цена или разходи, може да се приеме за основание за отстраняване на участника, когато се касае за неприемане на обосновка на предложена цена по чл.72, ал.1 -ал. 3 от ЗОП, която е неприложима в случая.

КЗК счита, също, че всеки участник в разяснението по чл.104, ал.5 от ЗОП предлага собствен подход за начина формиране на ценовото си предложение, за да спазва изискването на образеца „*посочените цени включват всички разходи за точното и качествено изпълнение на инженеринговите дейности в съответствие с нормите и нормативите действащи в Република България*“. В тази връзка, изложеното в мотивите на процесното решение, че липсата в разяснението на жалбоподателя на подробна разбивка на разходите, от която да е видно отделните компоненти, формиращи стойността за предоставяне на услугата по смисъла на Методика за определяне на размера на възнагражденията за предоставяне на проектантски услуги в устройственото планиране и в инвестиционното проектиране, на която методика се позовава участника, както и липсата в разяснението на подробни данни относно цената за авторски надзор, формирана на база вложено време, часова ставка (разценка) по специалности и разходи за командировки, определени съгласно Наредбата за командировките в страната, на всички разходи по подписване на актове и протоколи по време на строителството, съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, води до липса на доказателства и обективни обстоятелства за спазване на изискване на образеца на ценовото предложение, е незаконосъобразно. КЗК счита, че жалбоподателят не е бил длъжен да изготвя разяснението си по посочените в мотивите на процесното решение параметри, за да се приеме, че ценовото му предложение отговаря на условията на възложителя.

Доколкото комисията, респективно възложителят, не са имали основание да приложат разпоредбата на чл. 72, ал.1 до ал.3 от ЗОП по отношение ценовото

[www.eufunds.bg](http://www.eufunds.bg)

Този документ е създаден в рамките на проект № BG16RFOP001-1.018-0003 „Изграждане на социални жилища в кв. "Тева" - Общинска сграда с капацитет 100 души“, който се осъществява с финансовата подкрепа на оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Перник и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПРР 2014  
2020



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА  
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

предложение на ДЗЗД „Проектстрой -Линк“, комисията не е установила, че същото не е изготвено по образца на Приложение № 6, нито е установила, че в предложените от участника цени, за която и да било от двете дейности и данните за тях в разяснението по чл.104, ал.5 от ЗОП, не са включени разходи, водещи до несъответствие на императивно изискване на нормативна уредба, което следва да се спазва, за да е налице точно и качествено изпълнение на предмета на поръчката в съответствие с нормите и нормативите действащи в Република България, то жалбоподателят е незаконосъобразно отстранен от участие в процедурата на посоченото фактическо и правно основание.<sup>1</sup>

Предвид изложеното, КЗК е счела, че решението за определяне на изпълнител страда от релевираните в жалбата на ДЗЗД „Проектстрой-Линк“ пороци, поради което, следва да бъде отменено като незаконосъобразно, а преписката следва да бъде върната на възложителя за продължаване на процедурата от етап преценка на съответствието на ценовите предложения на участниците с изискванията на възложителя, съобразно указанията в мотивите на настоящото решение.

Предвид гореизложеното, членовете на комисията, съобразявайки се с мотивите и указанията на КЗК, пристъпиха към оценка на ценовите предложения на участниците, съобразно разписаните мотиви в Решение № 753/27.06.2019г., по преписка КЗК-450/2019г.,

Ценовите предложения на участниците, бяха отворени на 12.04.2019г., в 13:00 часа, в сградата на община Перник: гр. Перник, пл. „Св. Иван Рилски“ № 1а, в изпълнение на Заповед № 27/08.01.2019г. на Кмета на Община Перник, видно от Протокол № 3 от 12.04.2019г.

За публичната част от заседанието на комисията предварително, чрез публикуване на съобщение на профила на купувача, на сайта на общината, бяха поканени всички участници.

На заседанието не присъстваха представители на участниците. Не присъстваха и представители на средствата за масово осведомяване.

Допуснати до участие са следните участници:

<b>ДЗЗД „ПРОЕКТСТРОЙ-ЛИНК“</b>
<b>„АДВАНС-2002“ЕООД</b>
<b>„ПРЕСТИЖ БИЗНЕС 93“ООД</b>

[www.eufunds.bg](http://www.eufunds.bg)

Този документ е създаден в рамките на проект № BG16RFOP001-1.018-0003 „Изграждане на социални жилища в кв. "Гева"- Общинска сграда с капацитет 100 души“, който се осъществява с финансовата подкрепа на оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Перник и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.



**„ИНТЕРХОЛД“ЕООД**

, предвид разписаните от комисията мотиви, в Протокол №1 и Протокол №2.

Преди отваряне на ценовите предложения , комисията съобщи резултатите от оценяването на офертите по другите показатели за оценка, а именно:

**Оценка по Показател „Срок за изготвяне на проекта” (СП)**

Участник	Показател	Точки
ДЗЗД „ПРОЕКТСТРОЙ-ЛИНК“	Показател „Срок за изготвяне на проекта” (СП)	80
„АДВАНС-2002“ЕООД	Показател „Срок за изготвяне на проекта” (СП)	40
„ПРЕСТИЖ БИЗНЕС 93“ООД	Показател „Срок за изготвяне на проекта” (СП)	100
„ИНТЕРХОЛД“ЕООД	Показател „Срок за изготвяне на проекта” (СП)	40
„ПАРСЕК ГРУП“ЕООД	Показател „Срок за изготвяне на проекта” (СП)	Предложен за отстраняване

**Оценка по Показател „Срокът за изпълнение на строителството“ (СС)**

Участник	Показател	Точки
ДЗЗД „ПРОЕКТСТРОЙ-ЛИНК“	Показател „Срокът за изпълнение на строителството“ (СС)	91
„АДВАНС-2002“ЕООД	Показател „Срокът за изпълнение на строителството“ (СС)	83

[www.eufunds.bg](http://www.eufunds.bg)

Този документ е създаден в рамките на проект № BG16RFOP001-1.018-0003 „Изграждане на социални жилища в кв. "Тева" - Общинска сграда с капацитет 100 души", който се осъществява с финансовата подкрепа на оперативна програма „Региони в растеж” 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Перник и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПРР 2014  
2020



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА  
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

„ПРЕСТИЖ БИЗНЕС 93“ООД	Показател „Срокът за изпълнение на строителството“ (СС)	89
„ИНТЕРХОЛД“ЕООД	Показател „Срокът за изпълнение на строителството“ (СС)	100
„ПАРСЕК ГРУП“ЕООД	Показател „Срокът за изпълнение на строителството“ (СС)	Предложен за отстраняване

Оценка по Показател „Организацията на работа при изпълнение на СМР ” (ОПсмр)

Участник	Показател	Точки
ДЗЗД „ПРОЕКТСТРОЙ-ЛИНК“	Показател „Организацията на работа при изпълнение на СМР ”	100
„АДВАНС-2002“ЕООД	Показател „Организацията на работа при изпълнение на СМР ”	70
„ПРЕСТИЖ БИЗНЕС 93“ООД	Показател „Организацията на работа при изпълнение на СМР ”	100
„ИНТЕРХОЛД“ЕООД	Показател „Организацията на работа при изпълнение на СМР ”	100
„ПАРСЕК ГРУП“ЕООД	Показател „Организацията на работа при изпълнение на СМР ”	Предложен за отстраняване

[www.eufunds.bg](http://www.eufunds.bg)

Този документ е създаден в рамките на проект № BG16RFOP001-1.018-0003 „Изграждане на социални жилища в кв. „Тева“ - Общинска сграда с капацитет 100 души“, който се осъществява с финансовата подкрепа на оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Перник и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПРР 2014  
2020



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА  
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

--	--	--

**Оценка по Показател „Организация за изпълнение на проектирането и авторски надзор” (ОПпроект)**

Участник	Показател	Точки
ДЗЗД „ПРОЕКТСТРОЙ-ЛИНК“	Показател „Организация за изпълнение на проектирането и авторски надзор” (ОПпроект)	100
„АДВАНС-2002“ЕООД	Показател „Организация за изпълнение на проектирането и авторски надзор” (ОПпроект)	50
„ПРЕСТИЖ БИЗНЕС 93“ООД	Показател „Организация за изпълнение на проектирането и авторски надзор” (ОПпроект)	100
„ИНТЕРХОЛД“ЕООД	Показател „Организация за изпълнение на проектирането и авторски надзор” (ОПпроект)	50
„ПАРСЕК ГРУП“ЕООД	Показател „Организация за изпълнение на проектирането и авторски надзор” (ОПпроект)	Предложен за отстраняване

[www.eufunds.bg](http://www.eufunds.bg)

Този документ е създаден в рамките на проект № BG16RFOP001-1.018-0003 „Изграждане на социални жилища в кв. „Тева” - Общинска сграда с капацитет 100 души”, който се осъществява с финансовата подкрепа на оперативна програма „Региони в растеж” 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Перник и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.





ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПРР 2014  
2020



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА  
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

--	--	--

На основание чл.57, ал.2 от ППЗОП, комисията пристъпи към отваряне на ценовото предложение на участника .Комисията провери целостта на пликите с надпис „Предлагани ценови параметри“ .

Констатирано бе, че пликите на допуснатите участници са запечатани и с ненарушена цялост и подписани от членовете на комисията.

Предложените ценови оферти, бяха съобщени, както следва:

**1. Оферта № 19/КТ-4 подадена от ДЗЗД „ПРОЕКТСТРОЙ-ЛИНК“ на 07.01.2019г. в 10:16:16ч.**

Участникът е оферирал обща цена в размер на **1 080 000,00лв./ един милион и осемдесет хиляди лева/ без ДДС или 1 296 000,00лв./ един милион двеста деветдесет и шест хиляди лева/ с ДДС** за изготвяне на инвестиционен проект, осъществяване на авторски надзор и за изпълнение на строително-монтажни работи по поръчката, финансирани чрез безвъзмездна финансова помощ.

**Така предложената обща цена е формирана, както следва:**

№	Дейност	Предлагана цена
I.	Изготвяне на инвестиционен проект във фаза работен проект и осъществяване на авторски надзор по време на строителството. (разходите по този показател следва да не надвишават 5 % от общата оферирана стойност)	54 000.00 лева
II.	Изпълнение на СМР.	1 026000.00 лева
	<b>ОБЩО:</b>	<b>1 080 000.00 лева</b>

**\*посочените стойности са в лева без вкл. ДДС.**

**2.Оферта №19/КТ-5 подадена от „АДВАНС-2002“ЕООД на 07.01.2019г. в 10:18:50ч.**

Участникът е оферирал обща цена в размер на **1 218 800,00 лв. / един милион**

[www.eufunds.bg](http://www.eufunds.bg)

Този документ е създаден в рамките на проект № BG16RFOP001-1.018-0003 „Изграждане на социални жилища в кв. "Гева" - Общинска сграда с капацитет 100 души", който се осъществява с финансовата подкрепа на оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Перник и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПРР 2014  
2020



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА  
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

двеста и осемнадесет хиляди и осемстотин лева/ без ДДС или 1 462 560,00лв./ един милион четиристотин шестдесет и две хиляди петстотин и шестдесет лева/ с ДДС за изготвяне на инвестиционен проект, осъществяване на авторски надзор и за изпълнение на строително-монтажни работи по поръчката, финансирани чрез безвъзмездна финансова помощ.

Така предложената обща цена е формирана, както следва:

№	Дейност	Предлагана цена
I.	Изготвяне на инвестиционен проект във фаза работен проект и осъществяване на авторски надзор по време на строителството. (разходите по този показател следва да не надвишават 5 % от общата оферирана стойност)	49 800,00
II.	Изпълнение на СМР.	1 169 000,00
	<b>ОБЩО:</b>	<b>1 218 800,00</b>

\*посочените стойности са в лева без вкл. ДДС.

3.Оферта №19/КТ-6 подадена от „ПРЕСТИЖ БИЗНЕС 93“ООД на 07.01.2019г. в 11:19:53ч.

Участникът е оферирал обща цена в размер на 1 215 190.15лв./ един милион двеста и петнадесет хиляди сто и деветдесет лева и петнадесет стотинки/ без ДДС или 1 458 228.18 лв./ един милион четиристотин петдесет и осем хиляди двеста двадесет и осем лева и осемнадесет стотинки/ с ДДС за изготвяне на инвестиционен проект, осъществяване на авторски надзор и за изпълнение на строително-монтажни работи по поръчката, финансирани чрез безвъзмездна финансова помощ.

Така предложената обща цена е формирана, както следва:

№	Дейност	Предлагана цена
I.	Изготвяне на инвестиционен проект във фаза работен проект и осъществяване на авторски надзор по време на строителството.	50 700.00 лева

[www.eufunds.bg](http://www.eufunds.bg)

Този документ е създаден в рамките на проект № BG16RFOP001-1.018-0003 „Изграждане на социални жилища в кв. "Тева" - Общинска сграда с капацитет 100 души“, който се осъществява с финансовата подкрепа на оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Перник и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПРР 2014  
2020



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА  
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

	(разходите по този показател следва да не надвишават 5 % от общата офертирана стойност)	
II.	Изпълнение на СМР.	1 164 490.15 лева
	<b>ОБЩО:</b>	1 215 190.15 лева

\*посочените стойности са в лева без вкл. ДДС.

#### 4. Оферта №19/КТ-7 подадена от „ИНТЕРХОЛД“ЕООД на 07.01.2019г. в 13:33:48ч.

Участникът е оферирал обща цена в размер на 1 260 125.20 лв./ един милион двеста и шестдесет хиляди сто двадесет и пет лева и двадесет стотинки/ без ДДС или 1 512 150.24 лв./ един милион петстотин и дванадесет хиляди сто и петдесет лева и двадесет и четири стотинки/ с ДДС за изготвяне на инвестиционен проект, осъществяване на авторски надзор и за изпълнение на строително-монтажни работи по поръчката, финансирани чрез безвъзмездна финансова помощ.

Така предложената обща цена е формирана, както следва:

№	Дейност	Предлагана цена
I.	Изготвяне на инвестиционен проект във фаза работен проект и осъществяване на авторски надзор по време на строителството. (разходите по този показател следва да не надвишават 5 % от общата офертирана стойност)	62 000.00 лв
II.	Изпълнение на СМР.	1 198 125.20 лв
	<b>ОБЩО:</b>	1 260 125.20 лв

\*посочените стойности са в лева без вкл. ДДС.

С извършването на горепосочените действия, публичната част на заседанието приключи и комисията продължи своята работа в закрито заседание.

**Предвид занижената офертирана стойност за комисията възникна съмнение, относно качествено изпълнение на предмета на поръчката, във връзка с изискването в Приложение № 6 Ценово предложение, а именно „Посочените, от участниците, цени включват всички разходи за точното и качествено изпълнение**

[www.eufunds.bg](http://www.eufunds.bg)

Този документ е създаден в рамките на проект № BG16RFOP001-1.018-0003 „Изграждане на социални жилища в кв. "Тева" - Общинска сграда с капацитет 100 души“, който се осъществява с финансовата подкрепа на оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Перник и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.



**на инженеринговите дейности, в съответствие с нормите и нормативите действащи в Република България**“, въз основа на което, комисията взе решение, на основание чл.104, ал.5 от ЗОП, да поиска от участника ДЗЗД „ПРОЕКТСТРОЙ-ЛИНК“ разяснение относно начина на формиране на предложените от него цени за изготвяне на инвестиционен проект във фаза работен проект и осъществяване на авторски надзор по време на строителството, както и офериранията цена за изпълнение на СМР.

Участникът ДЗЗД „ПРОЕКТСТРОЙ-ЛИНК“ е представил разяснение с Вх.№ 19/КТ 4-1 на 19.04.2019г.

На 30.04.2019г., комисията се събра на закрито заседание да разгледа представеното от участника разяснение и констатира следното:

В представеното разяснение, по отношение на начина на формиране на офериранията цена за изготвяне на инвестиционен проект във фаза работен и осъществяване на авторски надзор по време на строителството, участникът е посочил, че същата е определена на база указания начин на формиране на себестойността на проектантския труд, съгласно Методиката за определяне на размера на възнагражденията за предоставяне на проектантски услуги в устройственото планиране и в инвестиционното планиране.

Водейки се от определения в методиката начин за формиране себестойността на проектантския труд, участникът е посочил, също , че при строителна стройност на обекта от 1 млн.лв / ново строителство/, стройността на проектантския труд е 87 700лв., но предвид факта, че обхвата на настоящата поръчката е значително по-малък, по експертна оценка, същият е определил 40 % по-ниска себестойност на труда.

Относно упражняването на авторския надзор, участникът е предложил часова ставка за проектант с ППП- 50лв./ч., позовавайки се отново на методиката за определяне на размера на възнагражденията за предоставяне на проектантски услуги в устройственото планиране и в инвестиционното планиране.

Относно начина на формиране на предложената цена за изпълнение на СМР, участникът е представил ориентировъчна количествено-стойностна сметка по окрупнени показатели, базираща се на застроената и разгърнатата площ на сградите, предмет на обществената поръчка.

**След обстоен преглед и анализ на представеното от ДЗЗД „ПРОЕКТСТРОЙ-ЛИНК“, разяснение , за начин на формиране на цена за изготвяне на инвестиционен проект във фаза работен проект и осъществяване на**



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПРР 2014  
2020



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА  
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

авторски надзор по време на строителството, както и начин на формиране на цена за изпълнение на СМР, комисията единодушно взе решение да не приема така представеното разяснение, излагайки своите мотиви в Протокол № 3 от 12.04.2019г.

Комисията изготви и предаде на възложителя на 30.04.2019г., доклад от работата си, в които излагайки детайлно своите мотиви, предложи на същия класиране на участниците и определяне на изпълнител.

Възложителят прие изцяло мотивите на комисията, като утвърди представения доклад и издаде Решение № 31-2/07.05.2019г. за определяне на изпълнител на обществената поръчка с предмет: „Инженеринг (проектиране, авторски надзор и строителство) в изпълнение на проект № BG16RFOP001-1.018-0003 „ИЗГРАЖДАНЕ НА СОЦИАЛНИ ЖИЛИЩА В КВ. "ТЕВА" - ОБЩИНСКА СГРАДА С КАПАЦИТЕТ 100 ДУШИ“, Договор за БФП № BG16RFOP001-1.018-0003-C01, изпълняван от Община Перник, по Процедура BG16RFOP001-1.001-039 „Изпълнение на интегрирани планове за градско възстановяване и развитие 2014-2020“ Приоритетна ос 1 „Устойчиво и интегрирано градско развитие“ по Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г.“, обявена с Решение № 31 от 09.11.2018г. с уникален номер в РОП на АОП 00589-2018-0031.

В законоустановения срок, Решение № 31-2/07.05.2019г. на Кмета на община Перник, беше обжалвано в Комисията за защита на конкуренцията, от участника ДЗЗД „Проектстрой-Линк“, като същата постанови Решение №753/27.06.2019г., с което определи решението на възложителя за незаконосъобразно и върна преписката на възложителя за продължаване на процедурата от етап преценка на съответствието на ценовите предложения на участниците с изискванията на възложителя, и съобразно указанията, дадени в мотивите на решението.

Спазвайки мотивите и указанията на КЗК, обективирани в Решение № 753/27.06.2019г., комисията се събра на 29.07.2019г. в 14:00ч. в изпълнение на Заповед № 1221/29.07.2019г, за да разгледа и оцени, повторно ценовите предложения на участниците, ведно с представеното от участника ДЗЗД „ПРОЕКТСТРОЙ-ЛИНК“, разяснение.

Комисията подложи на разглеждане разяснението на участника ДЗЗД „ПРОЕКТСТРОЙ-ЛИНК“ за начин на формиране на цена за изготвяне на инвестиционен проект във фаза работен проект и осъществяване на авторски надзор по време на строителството, както и начин на формиране на цена за изпълнение на СМР и единодушно **РЕШИ, ПРЕДВИД МОТИВИТЕ НА КЗК, обективирани в Решение № 753/27.06.2019г., ПРИЕМА** така представеното разяснение и пристъпва към

[www.eufunds.bg](http://www.eufunds.bg)

Този документ е създаден в рамките на проект № BG16RFOP001-1.018-0003 „Изграждане на социални жилища в кв. "Тева" - Общинска сграда с капацитет 100 души“, който се осъществява с финансовата подкрепа на оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Перник и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.



прилагане на утвърдената методика за оценка на офертите, изрично разписана в обявлението на обществената поръчка и документацията за участие.

Обществената поръчка се възлага въз основа на „икономически най-изгодната оферта“.

Икономически най-изгодната оферта се определя по критерий за възлагане „оптимално съотношение качество/цена, което се оценява въз основа на цената или нивото на разходите, както и на показатели, включващи качествени, екологични и/или социални аспекти, свързани с предмета на обществената поръчка“ по чл. 70, ал. 2, т. 3 от ЗОП.

В класирането участват само предложения, които съответстват на документацията за участие в процедурата. Класирането се извършва във възходящ ред. На първо място се класира участникът, получил най-висока комплексна оценка на офертата.

Комплексната оценка (КО) на всеки участник се получава като сума от оценките на офертата по следните показатели:

Показател „Срок за изготвяне на проекта“ (СП) с максимален брой точки 100 и относителна тежест в комплексната оценка - 10 % (0,10).

Показател „Срок за изпълнение на строителството“ (СС) с максимален брой точки 100 и относителна тежест в комплексната оценка - 10 % (0,10).

Показател „Организацията на работа при изпълнение на СМР“ (ОПсмр) с максимален брой точки 100 и относителна тежест в комплексната оценка - 10 % (0,10).

Показател „Организация за изпълнение на проектирането и авторски надзор“ (ОПпроект.) с максимален брой точки 100 и относителна тежест в комплексната оценка - 10 % (0,10). Показател „Ценово предложение“ (ЦП) с максимален брой точки 100 и относителна тежест в комплексната оценка - 60 % (0,60).

Комплексната оценка на офертите се формира по следната формула:  
 $КО = 0,10 \times СП + 0,10 \times СС + 0,10 \times ОПсмр + 0,10 \times ОПпроект + 0,60 \times ЦП$

където:

КО е комплексната оценка на конкретната оферта на участника;

СП е оценката по показателя „Срок за изготвяне на проекта“ на участника.

0,10 е относителната тежест на показателя СП в крайната оценка.

СС е оценката по показателя „Срокът за изпълнение на строителството“ на участника.

0,10 е относителната тежест на показателя СС в крайната оценка.

ОПсмр е оценката по показателя „Организацията на работа при изпълнение на СМР“ на участника.

0,10 е относителната тежест на показателя ОПсмр в крайната оценка.

ОПпроект е оценката по показателя „Организация за изпълнение на проектирането и авторски надзор“ на участника.

0,10 е относителната тежест на показателя ОПпроект в крайната оценка.

ЦП е оценката по показателя „Ценово предложение“ на участника.

0,60 е относителната тежест на показателя ЦП в крайната оценка.



Максималната стойност на комплексната оценка (КО) е 100 точки.

Оценките по отделните показатели се представят в числово изражение с точност до втория знак след десетичната запетая.

Съгласно чл. 58, ал. 1 от ППЗОП, Комисията класира участниците по степента на съответствие на офертите с предварително обявените от възложителя условия. Когато комплексните оценки на две или повече оферти са равни, с предимство се класира офертата, в която се съдържат по-изгодни предложения, преценени в следния ред:

1. по-ниска предложена цена;
2. по-изгодно предложение по показател „Срок за изпълнение на строителството”, сравнени в низходящ ред съобразно тяхната тежест
3. по-изгодно предложение по показател „Срок за изпълнение на проекта”, сравнени в низходящ ред съобразно тяхната тежест
4. по-изгодно предложение по показател „Организация за изпълнение на строителството”, сравнени в низходящ ред съобразно тяхната тежест.
5. по-изгодно предложение по показател „Организация за изпълнение на проектирането и авторски надзор”, сравнени в низходящ ред съобразно тяхната тежест

Комисията провежда публично жребий за определяне на изпълнител между класираните на първо място оферти, ако участниците не могат да бъдат класирани в съответствие с посочения по-горе ред.

Офертата, получила най-висока комплексна оценка, се класира на първо място.

Определяне на оценките по всеки показател.

1. **Показател „Срок за изготвяне на проекта” (СП)** - Представява срок за изготвяне и предаване на инвестиционния проект на участника и се формира по следната формула:

$$СП = \text{Сп мин.} / \text{Сп участник} \times 100,$$

където:

Сп мин - предложен най-кратък срок за изработка на инвестиционния проект на поръчката;

Сп участник - предложен срок за изготвяне и предаване на инвестиционния проект от съответния участник.

2. **Показател „Срокът за изпълнение на строителството“ (СС)** - Представява срок за изпълнение на строителството на участника и се формира по следната формула:

$$СС = \text{Сс мин.} / \text{Сс участник} \times 100,$$

където:

Сс мин - предложен най-кратък срок за изпълнение на строителството;

Сс участник - предложен срок изпълнение на строителството от съответния участник.



### 3. Показателят „Организацията на работа при изпълнение на СМР ” (ОПсмр)

ОПсмр Максимален брой точки - 100

Скалата за получаване на точки е четиристепенна — 30, 50, 70, 100 точки.

Минималните изисквания на Възложителя по отношение съдържанието на „Организация на работа при изпълнение на СМР“ към техническото предложение, са следните: Организацията на работа при изпълнение на СМР трябва да бъде в съответствие с техническите спецификации и изискванията на Възложителя, и трябва да съдържа като минимум:

1. Представяне на дейностите в тяхната технологична последователност в етапите на изпълнение на СМР - подготовка на строителната площадка и доставка на материали, строителство и предаване на обекта като цяло с протокол-образец 15, съгласно ЗУТ;
2. Представяне на Линеен график за изпълнение на СМР, като графикът следва да съдържа времето разпределение на всички дейности, предвидени от участника за изпълнение на СМР - подготовка на строителната площадка и доставка на материали, строителство и предаване на обекта като цяло с протокол-образец 15, съгласно ЗУТ, включително да отразява тяхната продължителност, да се вижда начало и край на съответната дейност, и да са представени ресурсите - човешки и технически – инженерно-технически и изпълнителски състав.

*Забележка: Ще бъдат отстранени предложения, в които е констатирано разминаване между предложените срокове за изпълнение и линейния график.*

*Участник, чийто линеен график показва технологична несъвместимост на отделните строителни операции или несъответствие със строителната програма, се отстранява.*

#### Метод на формиране на оценката:

**Организацията на работа при изпълнение на СМР се оценява с 30 точки**, в случай че: Участникът е представил „Организация на работа за изпълнение на СМР“, която съдържа минимално поставените от Възложителя изисквания, посочени в документацията и техническата спецификация, отговаряща на действащото законодателство, на съществуващите технически изисквания и стандарти и е съобразена с предмета на поръчката.

**Организацията на работа при изпълнение на СМР се оценява с 50 точки**, в случай че: Участникът е представил „Организация на работа за изпълнение на СМР“, която съдържа минимално поставените от Възложителя изисквания, посочени в документацията и техническата спецификация, отговаряща на действащото законодателство, на съществуващите технически изисквания и стандарти, съобразена е с предмета на поръчката и е налице следното надграждащо обстоятелство:





1. Представените дейности от етапите на изпълнение на предмета на СМР - подготовка на строителната площадка и доставка на материали, строителство и предаване на обекта, като е предложил организация на работата на екипа за изпълнение на строителството, посочил е как се разпределят отговорностите и дейностите между тях, начини за осъществяване на комуникацията с Възложителя, координация и съгласуване на дейностите, които са необходими за изпълнение на поръчката.

**Организацията на работа при изпълнение на СМР се оценява със 70 точки,** в случай че: Участникът е представил „Организация на работа за изпълнение на СМР“, която съдържа минимално поставените от Възложителя изисквания, посочени в документацията и техническата спецификация, отговаряща на действащото законодателство, на съществуващите технически изисквания и стандарти, съобразена е с предмета на поръчката и са налице кумулативно следните обстоятелства:

1. Представените дейности от етапите на изпълнение на предмета на СМР - подготовка на строителната площадка и доставка на материали, строителство и предаване на обекта, като е предложил организация на работата на екипа за изпълнение на строителството, посочил е как се разпределят отговорностите и дейностите между тях, начини за осъществяване на комуникацията с Възложителя, координация и съгласуване на дейностите, които са необходими за изпълнение на поръчката.

2. Определяне на местата за складиране на материалите и оборудването, за престой на хора и техника през различните етапи на изпълнение, организация за охрана на обекта и техниката, санитарно и битово обслужване на изпълнителския състав, както и предвидените мерки за безопасни условия на труд

**Организацията на работа при изпълнение на СМР се оценява със 100 точки,** в случай че:

Участникът е представил „Организация на работа за изпълнение на СМР“, която съдържа минимално поставените от Възложителя изисквания, посочени в документацията и техническата спецификация, отговаряща на действащото законодателство, на съществуващите технически изисквания и стандарти, съобразена е с предмета на поръчката и са налице кумулативно следните обстоятелства:

1. Представените дейности от етапите на изпълнение на предмета на СМР - подготовка на строителната площадка и доставка на материали, строителство и предаване на обекта, като е предложил организация на работата на екипа за изпълнение на строителството, посочил е как се разпределят отговорностите и дейностите между тях, начини за осъществяване на комуникацията с Възложителя, координация и съгласуване на дейностите, които са необходими за изпълнение на поръчката.

2. Определяне на местата за складиране на материалите и оборудването, за престой на хора и техника през различните етапи на изпълнение, организация за охрана на обекта и техниката, санитарно и битово обслужване на изпълнителския състав, както и предвидените мерки за безопасни условия на труд

3. Представяне на методите за вътрешен контрол, имащи за цел качественото изпълнение на СМР, които участникът ще прилага при изпълнението на поръчката. Методите за вътрешен контрол включват: контрол при доставката на материали в склад на Изпълнителя, контрол при монтаж, изпитвания, проби и други, както и методите на контрол на строителните дейности;



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПРР 2014  
2020



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА  
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

### **Показателят „Организация за изпълнение на проектирането и авторски надзор“ (ОПроект)**

Максимален брой точки по този подпоказател - 100 т.

Скалата за получаване на точки е четиристепенна - 30, 50, 70, 100 точки.

Минималните изисквания на Възложителя по отношение съдържанието на „Организация за изпълнение на проектирането и авторски надзор“ са следните: Организацията на работа при изпълнение на проектиране и авторски надзор трябва да бъде в съответствие с техническите спецификации и изискванията на Възложителя, и трябва да съдържа като минимум:

1. В техническото предложение на Участника присъстват разработени дейностите и задачите за изпълнение на процеса на проектиране и авторски надзор, в съответствие с техническата спецификация на Възложителя и нормативната уредба.
2. Представен е график за изпълнение на проектирането, гарантиращ изпълнението на дейностите по проектиране, съответстващ на описанието в текстовата част, освен това е представена диаграма на работната ръка /проектантския екип/, отразяваща тяхната времева ангажираност в изпълнението на предложените дейности.

Метод на формиране на оценката:

**Организацията за изпълнение на проектиране и авторски надзор се оценява с 30 точки**, в случай че:

Участникът е представил „Организация за изпълнение на проектиране и авторски надзор“, която съдържа минимално поставените от Възложителя изисквания, посочени в документацията и техническата спецификация, отговаряща на действащото законодателство, на съществуващите технически изисквания и стандарти и е съобразена с предмета на поръчката.

**Организацията на работа при изпълнение на проектиране и авторски надзор се оценява с 50 точки**, в случай че:

Участникът е представил „Организация за изпълнение на проектиране и авторски надзор“, която съдържа минимално поставените от Възложителя изисквания, посочени в документацията и техническата спецификация, отговаряща на действащото законодателство, на съществуващите технически изисквания и стандарти, съобразена е с предмета на поръчката и е налице следното обстоятелство:

1. Представена е последователността, взаимната обвързаност и сроковете за изпълнение на дейностите и задачите, които се предвижда да бъдат извършени, съгласно предмета и обхвата на поръчката, собственото си техническо предложение и други документи, които имат отношение към предмета на настоящата обществена поръчка, в частта проектиране и авторски надзор.

**Организацията за изпълнение на проектиране и авторски надзор се оценява със 70 точки**, в случай че:

Участникът е представил „Организация за изпълнение на проектиране и авторски надзор“, която съдържа минимално поставените от Възложителя изисквания, посочени в документацията и техническата спецификация, отговаряща на действащото

[www.eufunds.bg](http://www.eufunds.bg)

*Този документ е създаден в рамките на проект № BG16RFOP001-1.018-0003 „Изграждане на социални жилища в кв. "Тева" - Общинска сграда с капацитет 100 души“, който се осъществява с финансовата подкрепа на оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Перник и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.*



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПРР 2014  
2020



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА  
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

законодателство, на съществуващите технически изисквания и стандарти, съобразена е с предмета на поръчката и са налице кумулативно следните обстоятелства:

1. Представена е последователността, взаимната обвързаност и сроковете за изпълнение на дейностите и задачите, които се предвижда да бъдат извършени, съгласно предмета и обхвата на поръчката, собственото си техническо предложение и други документи, които имат отношение към предмета на настоящата обществена поръчка, в частта проектиране и авторски надзор.
2. Предложени са мерки за вътрешен контрол и организация на работата на екипа от експерти, с които да се гарантира качествено изпълнение на поръчката.

**Организацията за изпълнение на проектиране и авторски надзор се оценява със 100 точки, в случай че:**

Участникът е представил „Организация за изпълнение на проектиране и авторски надзор“, която съдържа минимално поставените от Възложителя изисквания, посочени в документацията и техническата спецификация, отговаряща на действащото законодателство, на съществуващите технически изисквания и стандарти, съобразена е с предмета на поръчката и са налице кумулативно долните обстоятелства:

1. Представена е последователността, взаимната обвързаност и сроковете за изпълнение на дейностите и задачите, които се предвижда да бъдат извършени, съгласно предмета и обхвата на поръчката, собственото си техническо предложение и други документи, които имат отношение към предмета на настоящата обществена поръчка, в частта проектиране и авторски надзор.
2. Предложени са мерки за вътрешен контрол и организация на работата на екипа от експерти, с които да се гарантира качествено изпълнение на поръчката.
3. Представена е организационна структура на човешкия ресурс /ключови и неключови експерти/, съгласно професионална им квалификация, компетентност и йерархия, като гарантира качествен и в срок предаден краен продукт, освен това тя води до оптимизация на задълженията и отговорностите на експертите, като се постига съкращаване на времето за изпълнение на конкретното задължение и/или дейност. Организационната структура е направена спрямо и в съответствие с обхвата, обема и предмета на поръчката, заложените резултати, предвидените дейности и задължения.

Показател „Ценово предложение“ (ЦП) - Представява оценка на предложената цена на участника и се формира по следната формула :

$ЦП = Ц_{мин} / Ц_{участник} \times 100$ , където:

Ц<sub>мин</sub> - предложена най-ниска цена за изпълнение на поръчката;

Ц<sub>участник</sub> - предложена цена за изпълнение на поръчката от съответния участник

- **Оферта № 19/КТ-4** подадена от ДЗЗД „ПРОЕКТСТРОЙ-ЛИНК“ на **07.01.2019г. в 10:16:16ч.**

[www.eufunds.bg](http://www.eufunds.bg)

Този документ е създаден в рамките на проект № BG16RFOP001-1.018-0003 „Изграждане на социални жилища в кв. „Тева“ - Общинска сграда с капацитет 100 души“, който се осъществява с финансовата подкрепа на оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Перник и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА  
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

Оценка по Показател „Ценово предложение” (ЦП)

Съгласно разписаната по-горе методика, оценката се формира по следната формула:

$ЦП = Ц_{мин} / Ц_{участник} \times 100$ , където:

Ц<sub>мин</sub> - предложена най-ниска цена за изпълнение на поръчката;

Ц<sub>участник</sub> - предложена цена за изпълнение на поръчката от съответния участник

$$ЦП = 1\ 080\ 000 / 1\ 080\ 000 \times 100 = 1 \times 100 = 100 \text{ т.}$$

**-Оферта №19/КТ-5 подадена от „АДВАНС-2002“ЕООД на 07.01.2019г. в 10:18:50ч.**

Оценка по Показател „Ценово предложение” (ЦП)

Съгласно разписаната по-горе методика, оценката се формира по следната формула:

$ЦП = Ц_{мин} / Ц_{участник} \times 100$ , където:

Ц<sub>мин</sub> - предложена най-ниска цена за изпълнение на поръчката;

Ц<sub>участник</sub> - предложена цена за изпълнение на поръчката от съответния участник

$$ЦП = 1\ 080\ 000 / 1\ 218\ 800 \times 100 = 0,89 \times 100 = 89 \text{ т.}$$

**-Оферта №19/КТ-6 подадена от „ПРЕСТИЖ БИЗНЕС 93“ООД на 07.01.2019г. в 11:19:53ч.**

Оценка по Показател „Ценово предложение” (ЦП)

Съгласно разписаната по-горе методика, оценката се формира по следната формула:

$ЦП = Ц_{мин} / Ц_{участник} \times 100$ , където:

Ц<sub>мин</sub> - предложена най-ниска цена за изпълнение на поръчката;

Ц<sub>участник</sub> - предложена цена за изпълнение на поръчката от съответния участник

$$ЦП = 1\ 080\ 000 / 1\ 215\ 190,15 \times 100 = 0,89 \times 100 = 89 \text{ т.}$$

**-Оферта №19/КТ-7 подадена от „ИНТЕРХОЛД“ЕООД на 07.01.2019г. в 13:33:48ч**

Оценка по Показател „Ценово предложение” (ЦП)

Съгласно разписаната по-горе методика, оценката се формира по следната формула:

$ЦП = Ц_{мин} / Ц_{участник} \times 100$ , където:

Ц<sub>мин</sub> - предложена най-ниска цена за изпълнение на поръчката;

Ц<sub>участник</sub> - предложена цена за изпълнение на поръчката от съответния участник

[www.eufunds.bg](http://www.eufunds.bg)

Този документ е създаден в рамките на проект № BG16RFOP001-1.018-0003 „Изграждане на социални жилища в кв. "Тева" - Общинска сграда с капацитет 100 души", който се осъществява с финансовата подкрепа на оперативна програма „Региони в растеж” 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Перник и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПРР  
2014  
2020



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА  
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

$$\text{ЦП} = 1\ 080\ 000 / 1\ 260\ 125,20 \times 100 = 0,86 \times 100 = 86 \text{ т.}$$

### КОМПЛЕКСНИ ОЦЕНКИ:

**1. Оферта № 19/КТ-4** подадена от ДЗЗД „ПРОЕКТСТРОЙ-ЛИНК“ на 07.01.2019г. в 10:16:16ч.

Съгласно утвърдената от възложителя методика, комплексната оценка на участниците се определя по следната формула:

$$\text{КО} = 0,10 \times \text{СП} + 0,10 \times \text{СС} + 0,10 \times \text{ОПсмр} + 0,10 \times \text{ОПпроект} + 0,60 \times \text{ЦП}$$

$$\text{КО} = 0,10 \times 80 + 0,10 \times 91 + 0,10 \times 100 + 0,10 \times 100 + 0,60 \times 100 = 8 + 9,1 + 10 + 10 + 60 = 97,1 \text{ т.}$$

**2. Оферта №19/КТ-5** подадена от „АДВАНС-2002“ЕООД на 07.01.2019г. в 10:18:50ч.

Съгласно утвърдената от възложителя методика, комплексната оценка на участниците се определя по следната формула:

$$\text{КО} = 0,10 \times \text{СП} + 0,10 \times \text{СС} + 0,10 \times \text{ОПсмр} + 0,10 \times \text{ОПпроект} + 0,60 \times \text{ЦП}$$

$$\text{КО} = 0,10 \times 40 + 0,10 \times 83 + 0,10 \times 70 + 0,10 \times 50 + 0,60 \times 89 = 4 + 8,3 + 7 + 5 + 53,4 = 77,7 \text{ т.}$$

**2. Оферта №19/КТ-6** подадена от „ПРЕСТИЖ БИЗНЕС 93“ООД на 07.01.2019г. в 11:19:53ч.

Съгласно утвърдената от възложителя методика, комплексната оценка на участниците се определя по следната формула:

$$\text{КО} = 0,10 \times \text{СП} + 0,10 \times \text{СС} + 0,10 \times \text{ОПсмр} + 0,10 \times \text{ОПпроект} + 0,60 \times \text{ЦП}$$

$$\text{КО} = 0,10 \times 100 + 0,10 \times 89 + 0,10 \times 100 + 0,10 \times 100 + 0,60 \times 89 = 10 + 8,9 + 10 + 10 + 53,4 = 92,3 \text{ т.}$$

**3. Оферта №19/КТ-7** подадена от „ИНТЕРХОЛД“ЕООД на 07.01.2019г. в 13:33:48ч

Съгласно утвърдената от възложителя методика, комплексната оценка на участниците се определя по следната формула:

$$\text{КО} = 0,10 \times \text{СП} + 0,10 \times \text{СС} + 0,10 \times \text{ОПсмр} + 0,10 \times \text{ОПпроект} + 0,60 \times \text{ЦП}$$

$$\text{КО} = 0,10 \times 40 + 0,10 \times 100 + 0,10 \times 100 + 0,10 \times 50 + 0,60 \times 86 = 4 + 10 + 10 + 5 + 51,6 = 80,6 \text{ т.}$$

[www.eufunds.bg](http://www.eufunds.bg)

Този документ е създаден в рамките на проект № BG16RFOP001-1.018-0003 „Изграждане на социални жилища в кв. "Тева" - Общинска сграда с капацитет 100 души“, който се осъществява с финансовата подкрепа на оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Перник и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.



### КРАЙНО КЛАСИРАНЕ:

- Оферта № 19/КТ-4 подадена от ДЗЗД „ПРОЕКТСТРОЙ-ЛИНК“ на 07.01.2019г. в 10:16:16ч. с КО – 97,1 т. на ПЪРВО МЯСТО
- Оферта №19/КТ-6 подадена от „ПРЕСТИЖ БИЗНЕС 93“ООД на 07.01.2019г. в 11:19:53ч.с КО-92,3 т. на ВТОРО МЯСТО
- Оферта №19/КТ-7 подадена от „ИНТЕРХОЛД“ЕООД на 07.01.2019г. в 13:33:48ч с КО – 80.6т на ТРЕТО МЯСТО
- Оферта №19/КТ-5 подадена от „АДВАНС-2002“ЕООД на 07.01.2019г. в 10:18:50ч.с КО – 77,7т на ЧЕТВЪРТО МЯСТО

Действията на комисията, обективирани в настоящия протокол приключиха на 29.07.2019ч. в 16:30 часа.

Настоящият протокол е изготвен на 29.07.2019ч., като същият се състои 22 /двадесет и две / страници.

За верността на гореизложеното комисията се подписва в състав, както следва:

Председател: ..... **Заличена информация на основание Чл.23 ЗЗЛД** .....

инж.Иван Искренов

Членове: ..... **Заличена информация на основание Чл.23 ЗЗЛД** .....

инж.Габриела Тупанчева

Росица Симеонова

Божана Искренова

Розалина Николова